

dl. Sugar
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DISTRICTELOR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

02 MAR 2026

23555

↓ P.
Către,
Primăria Municipiei Bistrita.

Subsemnatul Ciocan Ion domiciliat în
loc
prin prezenta vă rog să aveți în vedere spre
asfaltarea și legătura dintre strada Căprioara și
strada Călimeni, având în vedere că aveți cuprins
în planul pe anul 2026 asfaltarea străzii Căprioara.
Strada Călimeni a fost asfaltată în anul 2025.

Menționăm că această stradă este liberă de
nămeți, dar, dintre eroziunea materială nu a fost
inclusă în domeniul public al municipiei.

Se anexază:

- Adresa Primăriei nr 53155/03.03.2026.
- Extras Plan cadastral e-TERRA.
- Plan situație cu strada propusă.

Ca mulțumiri

Bistrita

02.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE 09. MAR. 2026 Număr document 23555 file

[Signature]

NR.53155/03.08.2020
PRIMAR

CĂTRE,

CIOCAN DORU

STIMATE DOMNULE,

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată cu nr. de mai sus prin care solicitați să comunicăm dacă, terenurile înscrise din titlurile de proprietate menționate de dumneavoastră au ca vecinătate "Drum de Exploatare". așa cum este poziționat și în Anexa nr.1 la CFE 60603 anexat de dumneavoastră la cerere, vă comunicăm următoarele:

Conform înscrisurilor din titlurile de proprietate eliberate pentru cetățenii pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991 în localitatea componentă Unirea, în ridul "Valea Rusului" (ICAR), situația este următoarea:

- Pop Trofin pentru care s-a întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr.204/16.04.1994 terenul categoria de folosință "Livadă" identificată cu tarla 32/4 parcela 1 în suprafață de 4600 mp se învecinează la Nord cu Drum de exploatare, date preluate și în Titlul de proprietate nr.7237/1994 teren situat în ridul "Valea Rusului" (ICAR);

- Sandu Ioan pentru care s-a întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr.148/08.12.1993 terenul categoria de folosință "Livadă" identificată cu tarla 32/4 parcela 3 în suprafață de 4900 mp se învecinează la Nord cu Drum de exploatare, date preluate și în Titlul de proprietate nr.7162/1994 teren situat în ridul Valea Rusului (ICAR);

- Piersică Vasile pentru care s-a întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr.44/19.08.1993 terenul categoria de folosință "Livadă", fără identificare de tarla și parcelă în procesul verbal, cu suprafață de 7000 mp, cu mențiunea tarlalei 32/6 parcela 1 în titlul de proprietate nr.7085/1993 parcelă care se învecinează la Nord cu Drum de exploatare, teren situat în ridul "Valea Rusului" (ICAR);

-Ivan Alexandru pentru care s-a întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr.63/24.08.1993 terenul categoria de folosință "Livadă" identificată cu tarla 32/4 parcela 2 în suprafață de 6500 mp se învecinează la Nord cu Drum de exploatare, date preluate și în Titlul de proprietate nr.7182/1994 teren situat în ridul "Valea Rusului" (ICAR);

-Pop Gheorghe pentru care s-a întocmit Procesul verbal de punere în posesie nr.80/02.09.1993 terenul categoria de folosință "Livadă" identificată cu

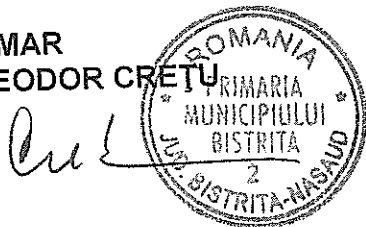
tarla 32/3 parcela 12 în suprafață de 9000 mp se învecinează la Sud cu Drum de exploatare, date preluate și în Titlul de proprietate nr.8362/1995 teren situat în ridul Valea Rusului (ICAR);

Menționăm că în schița care a fost întocmită de către specialiștii de la OCPI Bistrița nu a fost poziționat, dintr-o eroare acest drum de exploatare, dar la toate documentațiile cadastrale sporadice s-a ținut cont de datele din actele de proprietate, fiind astfel poziționat și pe site ANCPI e-Terra un imobil fără nr.cadastral care delimitează parcelele rezultate din dezmembrări.

Parcelele înscrise în Cartea Funciară în baza documentațiilor sporadice sunt delimitate în partea de nord respectiv în partea de sud (parcelele rezultate din terenurile înscrise în titlul de proprietate a numitului Pop Gheorghe) de un drum deci se respectă înscrisurile din titlurile de proprietate.

În concluzie, așa cum am prezentat mai sus în situația din fiecare titlu de proprietate, terenurile au ca vecinătate "Drum de exploatare" care a fost lăsat la punerea în posesie.

PRIMAR
OVIDIU TEODOR CRETU



DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA

Cod verificare



100108923057

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **60603**, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Unirea, Str. Căprioarei, Nr. 5A

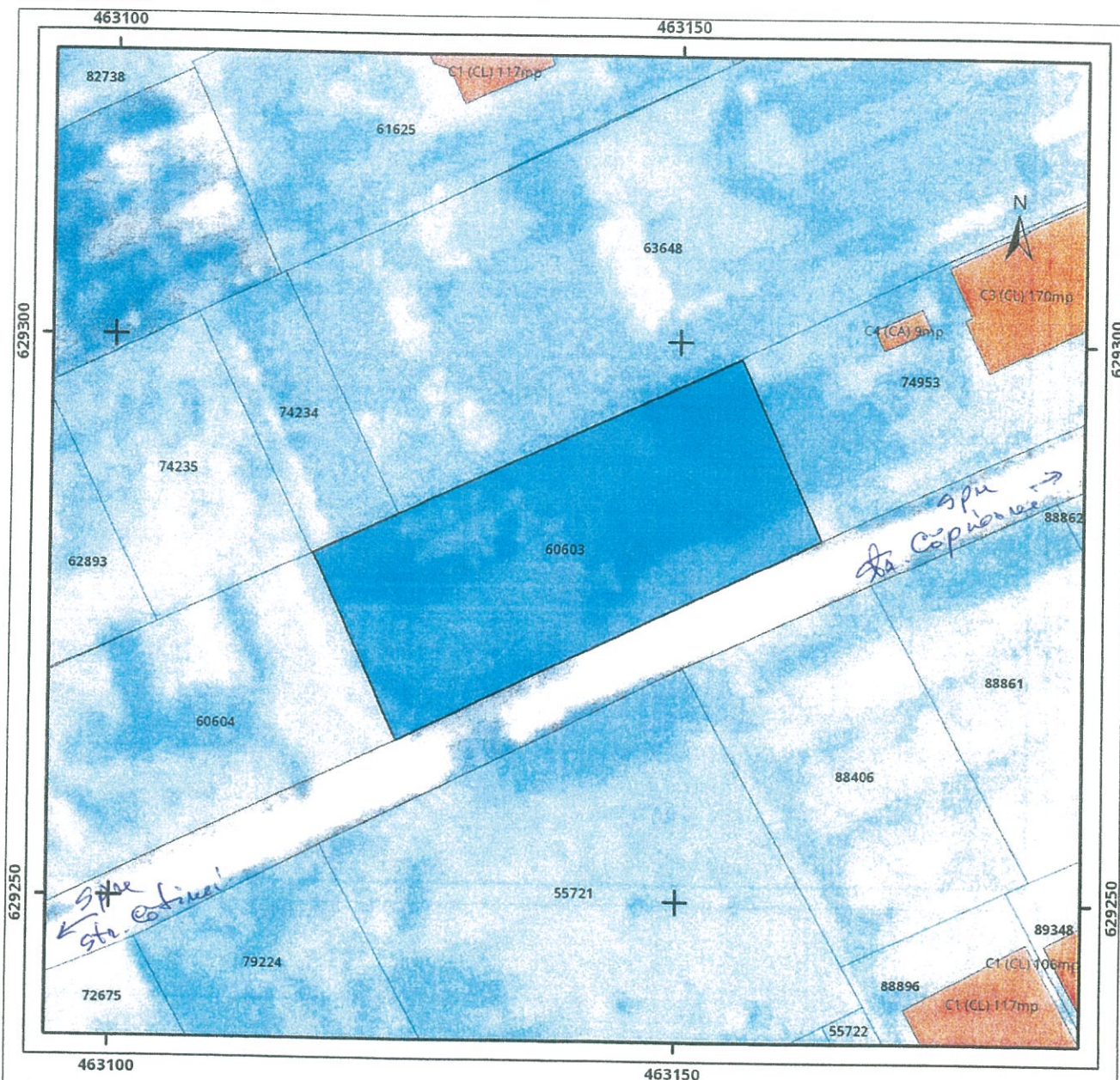
Nr.cerere	67008
Ziua	21
Luna	10
Anul	2021

Teren: 750 mp

Teren: Intravilan

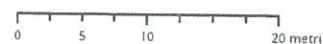
Categoria de folosinta(mp): Livada 750mp

Plan detaliu



Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU
Nr.23555/07.04.2026**

CIOCAN DORU

OBIECT : solicitare includere imobil “drum de exploatare” in domeniul public al Municipiului Bistrița

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița – Direcția Patrimoniu cu nr. 23555/09.04.2026 prin care ne solicitați includerea în domeniul public al Municipiului Bistrița a drumului de exploatare care face legătura dintre strada Căprioarei și strada Cătinei, vă comunicăm faptul că au fost inițiate demersuri către Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a municipiului Bistrița, pentru stabilirea imobilului cu destinația de “drum de exploatare” care a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății. După emiterea hotărârii Comisiei, prin grija compartimentului de specialitate, se va proceda la efectuarea măsurătorilor topografice în teren și întocmirea documentației tehnice cadastrale necesare pentru promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița, de atestare a imobilului “drum de exploatare” la domeniul public al municipiului. Astfel după îndeplinirea acestor proceduri se va realiza înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în cauză.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR
SORIN HANGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV
IONESCU ALINA**



**CONSILIER
ȘUGAR VASILE FLORIN**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU PRIMĂ
ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Loc. Unirea,
Rid Valea Rusului, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

dea Faur
Ch

Iulie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Loc. Unirea, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 1126 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

În urma efectuării măsurătorilor a fost identificat imobilul care face obiectul documentației cadastrale având suprafață totală de $S=1126$ mp cu următoarele vecinătăți: în partea de nord – Nr. cad. 77123; Nr. cad. 75356; Nr. cad. 7645 – Cucura Ioan și Leontina; Nr. cad. 96586; Nr. cad. 96587; Nr. cad. 60603; Nr. cad. 74953; în partea de est – str. Căprioarei – nr. cad. 100372; în partea de sud – Nr. cad. 92828; Nr. cad. 88861; Nr. cad. 88406; Nr. cad. 55721; Nr. cad. 79224; Nr. cad. 72675; Nr. cad. 90152; Nr. cad. 76398; Nr. cad. 76624 iar în partea de vest str. Cătinei – nr. cad. 99204.

Imobilul are categoria de folosință drum fiind ocupat de un drum de exploatare (fost drum agricol) având lungimea de 209,2 m care separă tarlăua 32/3 de tarlăua 32/4. Existența drumului de exploatare care separă cele două tarlale rezultă din extrasul cu schitele de lucru cu punerea în posesie Rid "Valea Rusului – Unirea atașat prezentei documentații. De asemenea imobilul este cuprins în Hotărârea nr. 2 a Comisiei Municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița la art. 2 poziția 1.

Având în vedere multiplele lotizări ale parcelelor care au facut obiectul legilor fondului funciar precum și dezvoltarea zonei urbane se dorește amenajarea unei străzi noi care să facă legătura între străzile existente Căprioarei și Cătinei.

La identificarea cu date de carte funciară s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 634/5 și 633/4 a loc. Unirea, care în prezent sunt dezmembrate și înscrise în CF 1326 Unirea sub numere topografice noi 634/5/1 și 633/4/1/2.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof cu terenuri a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționat din planul cadastral digital - eTerra mai puțin în dreptul imobilului identificat cu număr cadastral 92828 unde nu au fost preluate coordonatele de pe limita comună deoarece există o împrejmuire care delimitează drumul de exploatare de proprietatea de la numărul administrativ 3 din str. Căprioarei.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de $S=1126$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat într-o zonă fostă cooperativizată și localizat în intravilanul actual al loc. Unirea rid "Valea Rusului.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitarea a imobilului s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Atașez calculul suprafeței pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații

Data întocmirii

Iulie 2026

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – loc. Unirea, intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
1326 Unirea	634/5/1	7284	Arătura	Gierscher Toma, drept de proprietate, înch. nr. 3627/1935 cf		634/5/1/1 633/4/1/2/1	1000 126	Drum	Municipiul Bistrița, domeniul public
						TOTAL	1126		
	633/4/1/2	4413	Rat		-	634/5/1/2	6284	Arătura	Vechiul proprietar
					-	633/4/1/2/2	4287	Rât	
		11697		TOTAL SUPRAFAȚĂ			11697		

Executant:
ȘUGAR Vasile Florin
Presedinte al
Comisiei de
CATEGORIA 8
13.05.2015

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	629215.406	463038.144	19.929
2	629224.797	463055.722	26.584
3	629236.829	463079.427	0.134
4	629236.947	463079.364	24.721
5	629246.290	463102.251	18.322
6	629254.730	463118.513	13.556
7	629260.839	463130.614	22.279
8	629270.859	463150.513	18.438
9	629278.531	463167.279	18.088
10	629286.058	463183.726	18.320
11	629293.681	463200.385	0.704
12	629293.066	463200.727	6.170
13	629295.535	463206.382	6.493
14	629301.256	463203.311	15.699
15	629294.632	463189.078	14.634
16	629288.457	463175.811	14.294
17	629282.426	463162.852	18.763
18	629274.254	463145.962	23.798
19	629263.746	463124.610	33.098
20	629249.368	463094.798	6.005
21	629246.760	463089.389	29.590
22	629233.788	463062.794	27.616
23	629221.674	463037.977	11.930
24	629216.408	463027.272	14.193
25	629210.512	463014.362	8.016
26	629203.922	463018.925	5.090
27	629207.890	463022.113	17.705
S(1)=1126mp P=434.167m			



ȘUGAR I. Vasile Florin

[Handwritten signature]

1326.

betét szám.



Aldor

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 12017/29.06.2025
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 1011
 Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold ☐ öl	
1	9201/2/107. ardő im XVIII R. Házasság	389	B2
Tegisítási utáni új birtok			
1	474 kert Hálósi rét	370	
2	631/1 rét Hórsodrás	1488	
3	633/4 rét -" -	1 5	5773 mp. B26-29
4	634/5 aratúra -" -	1 511	7595 mp. B24-25
5	663/6 aratúr legitt bokor	1 1175	B.3-16
6	1804 rét Hálósi	94	
7	1745 rét -" -	158	
8	1924 rét -" -	39	
9	3941/1 rét Olvós Házasság	1 133	
10	634/1 rét -" -	210	B2
11	634/1 rét -" -	115	
12	663/6 aratúr legitt bokor	3 1544	
13	663/6/1. Teren aratúr	382 = 1376 mp. 6.14 = 18.	
14	634/5/1 aratúra	1126 mp.	B31-32
15	631/1/1 Rét	7284 mp.	
16	633/4/1 Rét	4569 mp.	
17	633/4/1 Rét	4973 mp.	B33-34
18	663/6/a/1/2 aratúr	750 mp.	
19	633/4/1/2 rét A+6 75645	4413 mp.	

Tulajdoni lap.

876

~~152
152
exp.~~

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
3.	si se deservim-neaxia conform schitei, apoi parcels de sub Nr top. 663/6/a cu suprafața globală de 1320 mp se transcrie în cf. 534. în favoarea beneficiarului Gheorghe Gheorghe. -
4.	Parcela de sub Nr top. 663/6/b. cu supra- fața globală de 1320 mp se transcrie în cf. Nr 536. în fav. beneficiarului Pop Gheorghe. -
5.	Parcela de sub Nr top. 663/6/c. cu supra- fața globală de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 537. în favoarea lui Negusari Timoc.
6.	Parcela de sub Nr top. 663/6/d cu suprafața glo- bală de 1260. se transcrie în cf. Nr 538. în favoarea lui Gheorghe Ioan.
7.	Parcela de sub Nr top. 663/6/e. cu suprafața glo- bală de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 539. în fav. lui Radu Gheorghe.
8.	Parcela de sub Nr top. 663/6/f. cu suprafața globală de 1260. mp. se transcrie în cf. 540. în favoarea lui Năchăș Petru
9.	Parcela de sub Nr top. 663/6/g cu suprafața globală de 1260 ¹⁴⁵⁰ mp. se transcrie în cf. Nr 541. în favoarea lui Nap Dumitru
10.	Parcela de sub Nr top. 663/6/i. cu suprafața globală de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 663/640 în favoarea lui Bulbuc David.
11.	Parcela de sub Nr top. 663/6/m. cu suprafața totală de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 664. în fav. lui Filipoi Anchișim.
12.	Parcela de sub Nr top. 663/6/n. cu suprafața globală de 1260. mp. se transcrie în cf. 681 în fav. lui Sandu Ioan
13.	Parcela de sub Nr top. 663/6/h. cu suprafața de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 621. în favoarea lui Boșga Petru.
14.	Parcela de sub Nr top. 663/6/k. cu suprafața de 1260. mp. se transcrie în cf. Nr 637. în fav. lui Bălanecan Ioan.

1326

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
15.	Parcela de sub nr. top. 663/6 ¹ & 663/6 ² cu suprafața de 1260 + 1269 mp. se transcrie în cf. nr. 712 în fa- vorarea lui Iuliei Romanișor.	
16.	Parcela de sub nr. top. 663/6 ² cu suprafața de 1376 mp. se revocă aici sub nr. de ord. 1411 în favoarea proprietarului de până acum de ab. 121.	
17.	Introd. la 12.10.1982 Nr. 11 cf. În baza deciziei nr. 417/1981, dată de cons. pop. al mun. Bistrița, a achiziției de deșelcare, cu tabelul de măsurare parcelară, imobilul cu nr. top. 663/6 ¹ se desmembră în următoarele parcele: 17 - parcela cu nr. top. nou 663/6/0/1, teren, cu suprafața de 1226 mp. se înscrie în această cf. în favoarea vechiului proprietar. 18 - parcela cu nr. top. nou 663/6/0/2, loc de casă cu suprafața de 250 mp. se transcrie în cf. noua nr. 712 în favoarea lui Iulianu Onușiu.	211
19.	Tachim. nr. 5263/23 aug 1993 În baza ordinului Prefecturii județului Bistrița. Decizia nr. 180/20 aug 1993 ocupă terenul de 750/1126 p. de casă, terenul cu sub A+12, se mută în locașul de proprietate în favoarea lui.	notat neces.
20.	Dumca Ioan 3/8 p. în p. egal	la 522
21.	Dumca Nicolae 3/8 p. în p. egal moștenit de părinții comuni	B. 23
22.	Introd. la 27 mai 1994 Nr. 2763. În baza actului de proprietate la Judecătoria Bistrița sub nr. 4579/1994, se revocă procesul întins cu hase Saveta c/a Dumca Ioan și Dumca Nicolae	radiat B. 23.
23.	Introd. la 13 aprilie 1995 Nr. 2463 conex cu 2457 cf. În baza contractului de vânzare-cumpărare, aut. nr. 8497/1995 al notariatului de stat Jud. BN, a sentinței civile nr. 259/1995, dată de Judecătoria Bistrița, asupra imobilului de	3

7.76

Sor- szám	Jegyzet
	sub A+12 se realizează notarea de sub B-22. apoi, asupra cotei de 750/1126 pârți din terenul de sub A+12, proprietatea de sub B-19-21, se întrădește dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea lui; 23. Mare Săveta, căsătorit
	Înscris la P. O. 1997 Nr. 1765/1997 ef. În baza puterii date cu 1099/1997 dată de judecătoria Sibiu, comisie de evaluare, încheie în dorința c. u. 389/1997 a raporta lui de aspectul terenului cu tabel al tuturor parcelor și schiță nouă, asupra mapelor lui de sub A+4 se efectuează următoarea parcelare: 24. parcela cu m. top. nou 634/5/1, având în suprafață de 7284 mp se învecinează cu c. u. ef. în favoarea vecinului proprietar de sub B, 25. parcela cu m. top. nou 634/5/2, având în suprafață de 311 mp. se învecinează cu ef. 1447 în favoarea lui. Distruge stăp. și distruge celălalt
	Înscris la C. O. 2000 Nr. 5512-5513/2000 ef. În baza puterii date cu 563/2000 dată de judecătoria Mălurea în dorința c. u. 1005/2000 comisie de evaluare, raportul de expertiză întocmită cu tabel al tuturor parcelor întocmită de expertul judecătoresc c. u. 1005/2000 și având în vedere că terenul de sub A+4 se efectuează următoarea parcelare: 26. parcela cu m. top. nou 634/5/1 și în suprafață de 11569 mp se învecinează cu vecinul ef. de sub A+19 în fa- vora vecinului proprietar 27. parcelă cu m. top. nou 634/5/2, 634/5/3 având în suprafață de 393 mp, 392 mp se învecinează cu ef. de sub A+19 în favoarea lui Măgari Săveta în Măgari Săveta 28. parcela cu m. top. nou 634/5/4 și în suprafață de 1473 mp se învecinează cu vecinul ef. de sub A+15 în favoarea vecinului proprietar. 29. parcela cu m. top. nou 634/5/5 având în supra- față de 300 mp se învecinează cu ef. de sub A+15 în favoarea lui Măgari Săveta în Măgari Săveta.

b) Foaia de proprietate

clădire.

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
1	1926 Titlu de proprietate nr. 7182/1994 Sentința nr. 1049/2011 Judecătoria Bistrița. Imobilul de sub A+12 cu m. top de dezmembrement.	1926
	32626/15.10.2013 Titlu de proprietate nr. 7182/1994 Sentința nr. 1049/2011 Judecătoria Bistrița. Imobilul de sub A+12 cu m. top de dezmembrement. 31 - parcela cu m. top 663/6/1/12 cu s. - 750mp se reinscrie în favoarea proprietarului de sub B30 32 - parcela cu m. top 663/6/1/11 cu s. - 376mp se transcrie în cte 73996 în compoziția nr. cte 73996.	
	61308/24.09.2025. HCL 135/24.10.2025 (Consiliul local al municipiului Bistrița, Act adm. 90469/18.09.2025 emis de Primăria Bistrița asupra imobilului de sub A+15 se efectuează unificarea dezmembrement. 33 parcela cu m. top 633/4/1/1 cu sup de 650mp se transcrie în cte 99204. 34 parcela cu m. top 633/4/1/2 cu sup de 4413mp se înscrie sub A+17 în favoarea reținutului proprietar.	

T e h e r l a p.

~~362471935~~

[illegible]

12

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 07.04.2026, în prezența a 5 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-4 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele:

-Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid " Valea Rusului" Unirea;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 710 m Rid "Subcetate" Bistrița;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 682 m Rid "Valea Slătiniței" Unirea;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 362 m Rid "La Budușan" Unirea;

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL



SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



Bistrița la 07.04.2026
Nr.2

LC/2EX

SCHELE DE LUCRU
 IN FUMEREA IN POSESIE
 A L. LAUREN LAUREN
 LAURA 1-2000



LAUREN LAUREN

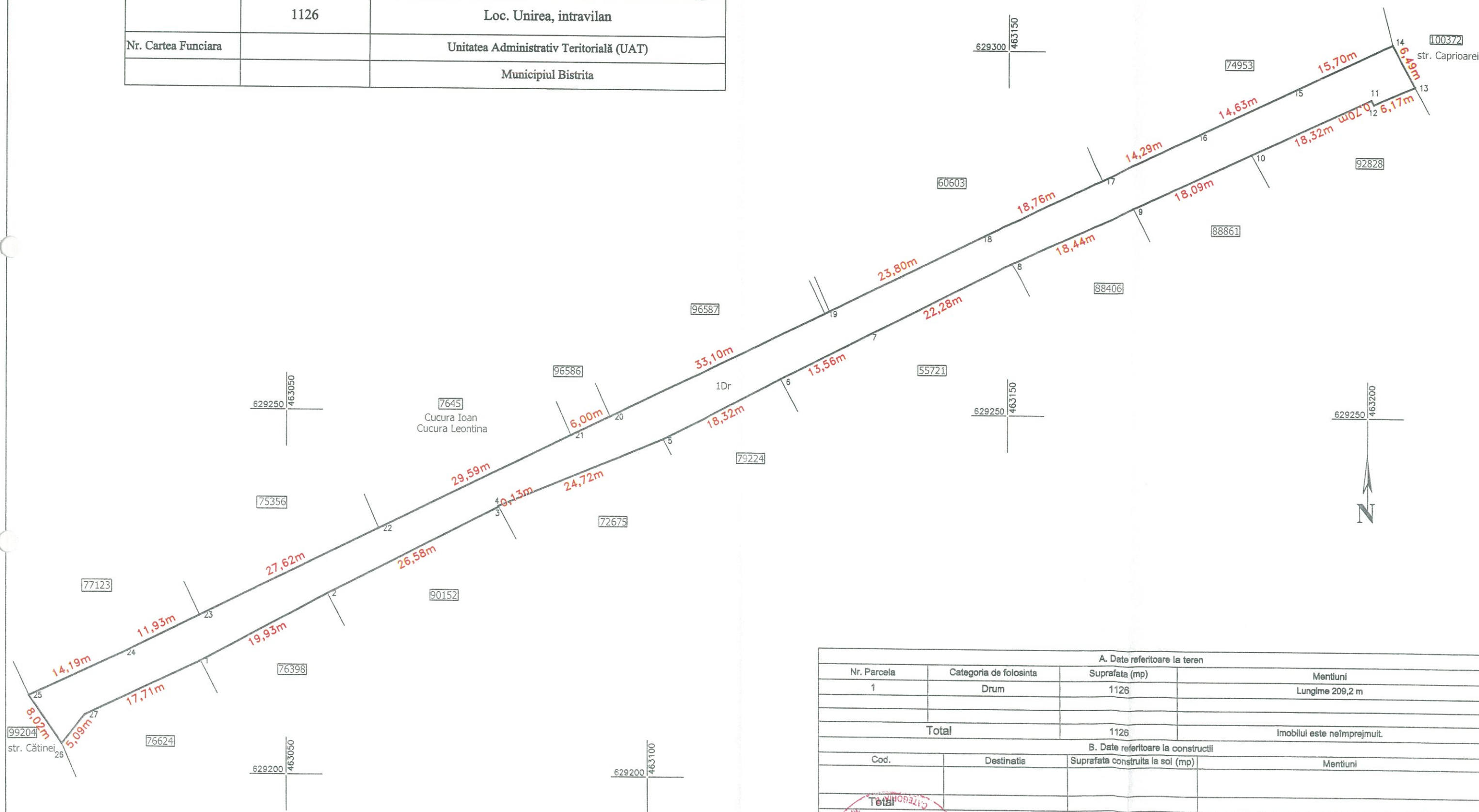
4

ANEXA 1-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- RID VALEA RUSULUI
SCARA 1:1000

Lungime=214 m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1126	Loc. Unirea, intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1126	Lungime 209,2 m
Total		1126	Imobilul este neîmprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1126 mp		Suprafata din act = 1126 mp	
--	--	-----------------------------	--

Executant: SUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura Data: Iulie 2026	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data
---	---

